

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 001/2021
PROCESSO LICITATÓRIO 075/2021**

ANEXO X

ECRITURA DE PERMUTA

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE

**LIVRO 728 - PÁGINAS - 113/127 -
ECRITURA DE PERMUTA.
VALOR R\$16.842.288,12.**

PRIMEIRO TRASLADO

S A I B A M

quanto esta pública escritura virem que aos vinte e nove de novembro de dois mil e dezenove (29/11/2019), nesta cidade e comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, em o Cartório do Primeiro Tabelião de Notas, perante mim tabelião substituto, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como primeiro contratante, **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA** (CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10) pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, Paço Municipal, à Rua São Bento, 840, centro, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA** (RG nº 17.977.823-SSP/SP - CPF/MF 026.381.168-90), brasileiro, divorciado, sociólogo, com endereço nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, à Rua São Bento, 840, centro, devidamente autorizado para este ato por força da Lei nº 9.740, de 02/10/2019; e, de outro lado, como segunda contratante, **COMPANHIA TROLEIBUS DE ARARAQUARA - CTA** (CNPJ/MF sob nº 43.956.028/0001-00) - **"EM LIQUIDAÇÃO"**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, à avenida Bento de Abreu, 1.172, Jd. Primavera, com seu contrato de constituição devidamente registrado na JUCESP sob NIRE 35.300.101.499 e última alteração estatutária datada de 30/04/2012, devidamente registrada na JUCESP sob nº 288.883/12-3, em sessão de 05/07/2012, neste ato representada pela liquidante, **FERNANDA BONALDA LOURENÇO** (RG. nº 21.807.699-SSP/SP - CPF/MF sob nº 159.748.078-98 - OAB/SP nº 138.245), brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta cidade de Araraquara, à rua Manoel Rodrigues Jacob, 1.451, nomeada conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 29/10/2019 e devidamente autorizada para este ato conforme Ata da AGOE de 30/04/2019, devidamente registrada na JUCESP sob nº 295.164/19-0, em sessão de 31/05/2019, sendo que fotocópia autenticada do Estatuto, Ata Reunião do Conselho e Ata da AGOE se encontram arquivadas nesta serventia, na pasta nº 120, sob nº 019/023 (Estatuto), 024/026 (Autorização Permuta) e 027/028 (Nomeação Liquidante); os presentes, legalmente capazes, conhecidos entre si e reconhecidos como os próprios por mim tabelião substituto, os quais declaram, expressamente, dispensar a presença de testemunhas instrumentárias para este ato, do que dou fé. E, perante mim, pelos contratantes, cada qual falando por sua vez, foi dito o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETOS E TITULARIDADES - 1.** - O primeiro contratante, MUNICÍPIO DE ARARAQUARA é proprietário do seguinte imóvel: **1.1.1. - UM TERRENO identificado por lote 01 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.985,436m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.424 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

União Internacional do Notariado Latino
(Fundada em 1948)

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244

00572602012297.000059202-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-001. Valor da Avaliação: R\$498.567,81 (quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$498.567,81 (quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos). **1.1.2. - UM TERRENO identificado por lote 02 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.261,458m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.425 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-002. Valor da Avaliação: R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos). **1.1.3. - UM TERRENO identificado por lote 03 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.261,458m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.426 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-003. Valor da Avaliação: R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos). **1.1.4. - UM TERRENO identificado por lote 04 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.261,458m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.427 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-004. Valor da Avaliação: R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos).



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, ANULA ESTE DOCUMENTO



União Interacional
de Notariado Latino
(Fundada em 1948)

1.1.5. - UM TERRENO identificado por lote 05 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.261,458m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.428 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-005. Valor da Avaliação: R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.663,49 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos).

1.1.6. - UM TERRENO identificado por lote 06 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.261,457m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.429 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-006. Valor da Avaliação: R\$544.663,32 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.663,32 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos).

1.1.7. - UM TERRENO identificado por lote 07 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.260,391m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.430 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-007. Valor da Avaliação: R\$544.485,29 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.485,29 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos).

1.1.8. - UM TERRENO identificado por lote 08 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.260,389m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.431 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-008. Valor da Avaliação: R\$544.484,96 (quinhentos e quarenta e quatro



00572602012297.000059203-2

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.484,96 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos). **1.1.9. - UM TERRENO identificado por lote 09 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.260,386m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.432 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-009. Valor da Avaliação: R\$544.484,46 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.484,46 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). **1.1.10. - UM TERRENO identificado por lote 10 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.260,384m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.433 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-010. Valor da Avaliação: R\$544.484,13 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e treze centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.484,13 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e treze centavos). **1.1.11. - UM TERRENO identificado por lote 11 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.260,382m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.434 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-011. Valor da Avaliação: R\$544.483,79 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$544.483,79 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos). **1.1.12. - UM TERRENO identificado por lote 12 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ**



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.137,931m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.435 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-262-012. Valor da Avaliação: R\$524.034,48 (quinhentos e vinte e quatro mil e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$524.034,48 (quinhentos e vinte e quatro mil e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos). **1.1.13. - UM TERRENO identificado por lote 01 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.929,046m², com frente para a avenida 01. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.436 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-001. Valor da Avaliação: R\$489.150,68 (quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e cinquenta reais e sessenta e oito centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$489.150,68 (quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e cinquenta reais e sessenta e oito centavos). **1.1.14. - UM TERRENO identificado por lote 02 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.151,536m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.437 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-002. Valor da Avaliação: R\$526.306,51 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e seis reais e cinquenta e um centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$526.306,51 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e seis reais e cinquenta e um centavos). **1.1.15. - UM TERRENO identificado por lote 03 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.180,58m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.438 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-003. Valor da Avaliação: R\$531.156,86 (quinhentos e trinta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU ENFIM, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1945)



00572602012297.000059204-0

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$531.156,86 (quinhentos e trinta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos). **1.1.16. - UM TERRENO identificado por lote 04 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.209,623m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.439 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-004. Valor da Avaliação: R\$536.007,04 (quinhentos e trinta e seis mil e sete reais e quatro centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$536.007,04 (quinhentos e trinta e seis mil e sete reais e quatro centavos).

1.1.17. - UM TERRENO identificado por lote 05 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.238,667m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.440 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-005. Valor da Avaliação: R\$540.857,39 (quinhentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$540.857,39 (quinhentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos).

1.1.18. - UM TERRENO identificado por lote 06 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.078,277m², com frente para a avenida 02. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.441 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-006. Valor da Avaliação: R\$514.072,26 (quinhentos e catorze mil e setenta e dois reais e vinte e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$514.072,26 (quinhentos e catorze mil e setenta e dois reais e vinte e seis centavos).

1.1.19. - UM TERRENO identificado por lote 07 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.759,351m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.442 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE




REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

contribuinte nº 25-263-007. Valor da Avaliação: R\$460.811,62 (quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e onze reais e sessenta e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$460.811,62 (quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e onze reais e sessenta e dois centavos).

1.1.20. - UM TERRENO identificado por lote 08 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.045,557m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.443 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-008. Valor da Avaliação: R\$508.608,02 (quinhentos e oito mil, seiscentos e oito reais e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$508.608,02 (quinhentos e oito mil, seiscentos e oito reais e dois centavos).

1.1.21. - UM TERRENO identificado por lote 09 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.166,190m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.444 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-009. Valor da Avaliação: R\$528.753,73 (quinhentos e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e três reais setenta e três centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$528.753,73 (quinhentos e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e três reais setenta e três centavos).

1.1.22. - UM TERRENO identificado por lote 10 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.286,823m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.445 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-010. Valor da Avaliação: R\$548.899,44 (quinhentos e quarenta e oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$548.899,44 (quinhentos e quarenta e oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos).

1.1.23. - UM TERRENO identificado por lote 11 da quadra "B" do loteamento



00572602012297.000059205-9

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

"X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.407,456m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.446 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-011. Valor da Avaliação: R\$569.045,15 (quinhentos e sessenta e nove mil e quarenta e cinco reais e quinze centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$569.045,15 (quinhentos e sessenta e nove mil e quarenta e cinco reais e quinze centavos). **1.1.24. - UM TERRENO identificado por lote 12 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 3.350,871m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.447 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-263-012. Valor da Avaliação: R\$559.595,46 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$559.595,46 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos). **1.1.25. - UM TERRENO identificado por lote 01 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.425,592m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.448 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-264-001. Valor da Avaliação: R\$405.073,86 (quatrocentos e cinco mil e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$405.073,86 (quatrocentos e cinco mil e setenta e três reais e oitenta e seis centavos). **1.1.26. - UM TERRENO identificado por lote 02 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR"**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.428,750m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.449 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-264-002. Valor da Avaliação: R\$405.601,25 (quatrocentos e cinco mil, seiscentos e um reais e vinte e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$405.601,25 (quatrocentos e cinco mil, seiscentos e um reais e vinte e cinco centavos). **1.1.27. - UM TERRENO identificado por lote 03 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR",** nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.217,122m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.450 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-264-003. Valor da Avaliação: R\$370.259,37 (trezentos e setenta mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$370.259,37 (trezentos e setenta mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e sete centavos). **1.1.28. - UM TERRENO identificado por lote 04 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR",** nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.299,068m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.451 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-264-004. Valor da Avaliação: R\$383.944,36 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$383.944,36 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). **1.1.29. - UM TERRENO identificado por lote 05 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR",** nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, contendo 2.015,925m², com frente para a avenida Gervasio Brito Francisco. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 135.452 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 25-264-005. Valor da Avaliação: R\$336.659,48 (trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos), conforme Laudo de Avaliação 092-2019 (processo 000.009/2016 - guichê 046.990/2016, datado de 12/09/2019, assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$336.659,48 (trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos). **1.1.30. - UM TERRENO com a área de 1.683,71m², designado QUADRA "D" do fracionamento do imóvel denominado SISTEMA DE RECREIO DOIS (02), do loteamento PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI,** nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária

13



00572602012297.000059206-7

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

de Araraquara, com frente para a rua UM. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 57.224 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 09.519.001. Valor da Avaliação: R\$84.185,50 (oitenta e quatro mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos), conforme Laudo de Avaliação 104-2018, datado de 27/07/2018, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$84.185,50 (oitenta e quatro mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). **1.1.31. - UM TERRENO encravado, destacado do prédio número 60 da avenida dos Calabreses, localizado na Vila Xavier, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com a área de 3.715,84m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 83.654 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, o qual se encontra cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº 006-201-052. Valor da Avaliação: R\$743.168,00 (setecentos e quarenta e três mil, cento e sessenta e oito reais), conforme Laudo de Avaliação 070-2018, datado de 18/06/2018, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$743.168,00 (setecentos e quarenta e três mil, cento e sessenta e oito reais).** **1.1.32. - UM TERRENO designado Área “A” do desmembramento da Área “B”, localizado com frente para as ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com a área de 213,2280m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 126.154 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$47.761,28 (quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos), conforme Laudo de Avaliação 073-2018, datado de 18/06/2018, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$47.761,28 (quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos).** **1.1.33. - UM TERRENO designado Área “B” do desmembramento da Área “B”, localizado com frente para as ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com a área de 171,2367m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 126.155 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$38.357,02 (trinta e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação 072-2018, datado de 18/06/2018, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$38.357,02 (trinta e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e dois centavos).** **1.1.34. - UM TERRENO designado Área “C” do desmembramento da Área “B”, localizado com frente para as ruas Ferdinando Biagioni e Armando**



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Salles de Oliveira, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com a área de 1.703,8945m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 126.156 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$545.244,80 (quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos), conforme Laudo de Avaliação 080-2018, datado de 18/06/2018, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$545.244,80 (quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos). **1.1.35. - UM TERRENO identificado por lote 14 da quadra 11 do loteamento JARDIM SANTA CLARA**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com a área de 587,86m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 59.080 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$93.686,04 (noventa e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e quatro centavos), conforme Laudo de Avaliação 066-2018, datado de 13/06/2018 (processo: 000.009/2016 - guichê: 043.400/2016), assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$93.686,04 (noventa e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e quatro centavos). **1.1.36. - UMA ÁREA DE TERRA com 716,56m²**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, com frente para a via pública - ligação da avenida Itápolis com a avenida São José. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 93.073 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$200.636,80 (duzentos mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta centavos), conforme Laudo de Avaliação 139-2018, datado de 05/12/2018 (processo: 002.099/2010 - guichê: 038.419/2015), assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de R\$200.636,80 (duzentos mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta centavos). **1.1.37. - UM TERRENO designado Área "A", situado à rua Caetano Nigro, esquina com o Rodoanel Norte Oeste Dr. Octavio Arruda Camargo, com a superfície de 2.030,52m²**, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 143.562 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$406.104,00 (quatrocentos e seis mil, cento e quatro reais), conforme Laudo de Avaliação 085-2018, datado de 25/06/2018 (processo: 003.501/2010 - guichê: 058.466/2016), assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Mário João Moretti - CRE 0600273879/D e pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de Valor da Avaliação: R\$406.104,00 (quatrocentos e seis mil, cento e quatro reais). **1.2. - A segunda contratante, COMPANHIA TROLEIBUS DE ARARAQUARA - CTA** é proprietária dos seguintes imóveis: **1.2.1- UM PRÉDIO** situado à avenida Bento de Abreu, 1.172, com uma área construída de 3.403,62m², nesta



00572602012297.000059207-5

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara, e seu terreno respectivo, constituído pela área UM e pela área 2B do desmembramento da área DOIS, localizado na avenida Bento de Abreu, com a superfície de 17.589,891m². Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 124.431 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Referido imóvel se encontra gravado com os seguintes ônus: a) Av. 01/M.124.431, Arrolamento - Receita Federal; b) Av.02/M.124.431, Penhora - Ministério da Fazenda - Execução Fiscal; c) Av.03/M.124.431, Indisponibilidade - Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Araraquara - Execução Fiscal; d) Av.04/M.124.431 - Penhora - 1ª Vara Federal de Araraquara - Execução Fiscal; e) Av.05/M.124.431 - Penhora - 1ª Vara Federal de Araraquara - Execução Fiscal; f) Av.06/M.124.431 - Penhora - 1ª Vara Federal de Araraquara - Execução Fiscal; g) Av.07/M.124.431 - Penhora - 1ª Vara do Trabalho de Araraquara - Execução Trabalhista; h) Av.08/M.124.431 - Penhora - Penhora - 1ª Vara Federal de Araraquara - Execução Fiscal; e, i) Av.09/M.124.431 - Termo de Ajustamento de Conduta - Promotoria de Justiça de Araraquara - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo. Valor da Avaliação: R\$15.883.674,60 (quinze milhões, oitocentos e oitenta e três mil, seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos), conforme Laudo de Avaliação 072-2019 - Município - CTA, datado de 12/07/2019), assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de Valor da Avaliação: R\$15.883.674,60 (quinze milhões, oitocentos e oitenta e três mil, seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos).

1.2.2.- UMA FAIXA DE TERRAS, com 1.302,40m², com frente para avenida José Parisi, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Araraquara. Este imóvel está descrito e caracterizado na matrícula nº 32.136 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Valor da Avaliação: R\$911.676,74 (novecentos e onze mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme Laudo de Avaliação 072-2019 - Município - CTA, datado de 12/07/2019), assinado pelo Engenheiro Civil: Vladimir Léo Rozatto - CREA 0601811360. As partes atribuem a este imóvel para fins de permuta o valor de Valor da Avaliação: R\$911.676,74 (novecentos e onze mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PERMUTA - 2.1. - Pela presente escritura e melhor forma de direito, os ora contratantes estão justos e contratados para **PERMUTAR**, entre si, os imóveis acima mencionados, ou seja, os imóveis identificados nos itens 1.1.1. a 1.1.37, que totalizam R\$16.842.288,12 (dezesseis milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e doze centavos), pelos imóveis identificados nos itens 1.2.1. e 1.2.2., que totalizam R\$16.795.351,30 (dezesseis milhões, setecentos e noventa e cinco mil, trezentos e cinquenta e um reais e trinta centavos), sendo que a diferença do valor de R\$46.936,82 (quarenta e seis mil, novecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos), em decorrência da liquidação da COMPANHIA TROLEIBUS ARARAQUARA - CTA, em que o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA detém o controle acionário da liquidada, o mesmo outorga quitação, de modo que de agora em diante fique pertencendo exclusivamente ao primeiro contratante, MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, os imóveis



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU ENEBIDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(fundada em 1948)

identificados nos itens 1.2.1. e 1.2.2.; e a segunda contratante, COMPANHIA TROLEIBUS ARARAQUARA CTA, os imóveis identificados nos itens 1.1.1. a 1.1.37., pelo que outorgam quitação. **2.2.** - Desta forma, os contratantes transmitem mutuamente toda a posse, domínio, direitos e ações que tinham e vinham exercendo sobre referidos imóveis, obrigando-se por si e sucessores, a fazerem a presente permuta sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei. **CLÁUSULA TERCEIRA - DEMAIS CONDIÇÕES - 3.1.** - A presente escritura é feita estando os imóveis completamente livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, litígios e despesas fiscais, ações reais ou pessoais, inclusive de hipotecas legais ou convencionais, exceto os ônus mencionados, que pesam sob o imóvel objeto da matrícula 124.431. **3.2.** - A partir desta data, correm por conta dos respectivos adquirentes todos os tributos, impostos, taxas, tarifas e despesas fiscais, incidentes sobre os imóveis objetos desta. **3.3.** - A presente permuta foi lavrada visando cumprir acordo firmado no Autos - Processo: 0010338-17.2016.5.15.0006. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário. **CLÁUSULA QUARTA - DECLARAÇÕES E CERTIDÕES - 4.1.** - Para os efeitos da Lei 8.212, de 24/07/1991 e posteriores alterações os contratantes apresentam: **4.1.1.** - CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - Nome: MUNICIPIO DE ARARAQUARA - CNPJ: 45.276.128/0001-10, pela qual é certificado que: constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal. Emitida às 14:13:29 do dia 30/09/2019 <hora e data de Brasília>. Válida até 28/03/2020. Código de controle da certidão: 80DC.3AFB.1632.9A8F, a qual se encontra arquivada nesta Serventia, na pasta nº 10, sob nº 143; e, **4.1.2.** - As partes declaram que o Tabelião Substituto deu ciência do teor do artigo 48, da citada Lei 8.212/91 e posteriores alterações, que dispõe sobre as consequências dos negócios jurídicos efetivados sem a observância do disposto no artigo 47, inciso I, alínea "b" da citada lei, que tratam da exigência de apresentar as Certidões Negativas de Débitos relativas a Tributos Federais e Previdenciários, para os atos de alienação e/ou oneração de bens de pessoas jurídicas ou equiparadas. **4.1.2.1.** - Diante da impossibilidade momentânea de obter tal certidão as partes solicitam a lavratura desta escritura, sem apresentação da referida certidão negativa, com fundamento nas Decisões do Colendo Conselho Superior da Magistratura, que embasado em acórdão do Supremo Tribunal Federal declarando a inconstitucionalidade de leis e atos normativos que positivam sanções políticas e, por vias obliquais, constroem o contribuinte a quitar débitos tributários, considerando inexistir justificar razoável, plausível, para condicionar o registro de títulos nas



00572602012297.000059208-3

Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

serventias prediais à prévia comprovação da quitação de créditos tributários, contribuições sociais e de outras imposições pecuniárias compulsórias, dentre outras apelação cível nº 0013479-23.2011.8.26.0019 (CSMSP, DJE de 30/01/2013-SP), e, ainda, como faculta o item 59.2 do Provimento 40/2012 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo. 4.1.2.2. - Os contratantes cientes do disposto no artigo 48 da citada Lei 8.212/91, declaram expressamente, que isentam o responsável pelo Tabelionato, em caráter irrevogável e irretratável de quaisquer responsabilidades, quer de natureza material ou moral, pela lavratura do ato sem observância das exigências contidas na citada lei. **4.2.-** Para os efeitos da Lei Federal nº 7.433, de 18/12/1985, com as alterações introduzidas pelo art. 54, da Lei nº 13.097, de 19/01/2015, os contratantes apresentam e ficam arquivadas nesta Serventia, na pasta nº 281, sob nº 035/075, as certidões de propriedade, expedidas pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara; e, os contratantes dispensam expressamente a apresentação e arquivamento das certidões de débitos fiscais, assumindo, assim, toda a responsabilidade. **4.3.** - Para os efeitos do parágrafo 3º, do artigo 1º, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, os contratantes declaram, sob as penas da lei, que os imóveis objetos da presente estão livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus, gravames ou outros direitos reais, inclusive ônus fiscais, inexistindo, em relação aos mesmos, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, exceto os ônus mencionados, que pesam sob o imóvel objeto da matrícula 124.431. **4.4.** - Conforme recomendação nº 03, do Conselho Nacional de Justiça, datada de 15/03/2012, foram exibidas as certidões negativas de débitos trabalhistas em nome dos contratantes, expedidas pela Justiça do Trabalho - www.tst.jus.br: Nome: MUNICIPIO DE ARARAQUARA - (MATRIZ E FILIAIS) - CNPJ: 45.276.128/0001-10 - Certidão nº: 189309354/2019 - Expedição: 14/11/2019, às 10:06:31 - Validade: 11/05/2020 ; e, Nome: COMPANHIA TROLEIBUS ARARAQUARA - (MATRIZ E FILIAIS) - CNPJ: 43.956.028/0001-00 - Certidão nº: 189309511/2019 - Expedição: 14/11/2019, às 10:07:47 - Validade: 11/05/2020, as quais acompanham o primeiro traslado. **4.5.** - Atendendo à determinação constante do Provimento CG 13/2012, foi realizada consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, em nome dos contratantes, através do sítio <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, que gerou os códigos (HASH): CNPJ pesquisado 45.276.128/0001-10 de MUNICIPIO DE ARARAQUARA na data 29/11/2019 às 12:18:29 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado - 7546.a11b.beef.0b2d.8119.3bb4.6125.f06c.a541.c843; e, CNPJ pesquisado 43.956.028/0001-00 de COMPANHIA TROLEIBUS ARARAQUARA na data 29/11/2019 às 12:17:01 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado - 7c08.19ef.d19f.b5f6.7a3a.15ee.f4ac.7cbe.4590.3488 (nenhuma ocorrência). **CLÁUSULA QUINTA - DO ENCERRAMENTO:** - **5.1.** - A presente escritura obriga os ora contratantes, assim como seus sucessores, a qualquer título, e, consubstancia todas as tratativas, escritas ou não, entre elas mantidas, razão pela qual são consideradas totalmente cumpridas em razão da presente escritura. **5.2.** - As partes requerem e autorizam ao Sr. Oficial do 1º Registro de Imóveis de Araraquara-SP a



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

ARARAQUARA - SP
COMARCA DE ARARAQUARA
ANTONIO DE OLIVEIRA CAPOTE



praticar todos os atos que se fizerem necessários a perfeita regularização do presente título. 5.3. - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito que aceitavam a presente escritura em todos os seus expressos termos, relações e dizeres, tal como nela se contém e declara. 5.4. - Não há incidência de ITBI na presente permuta, conforme inciso V do artigo 131, da Lei Complementar nº 17, de 01/12/1997. 5.5. - Pediram e lhes lavrei esta escritura, a qual depois de lida em alta voz e achada em tudo conforme, aceitaram, outorgaram e assinaram, dou fé. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Eu, (a.) Joaquim Eduardo Maciera, Tabelião Substituto, lavrei. (Valor cobrado pelo ato - CUSTAS: R\$100.953,72). (a.a.) EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA. FERNANDA BONALDA LOURENÇO.

1116251ES000000001508619D,	1116251ES000000001508719B,
1116251ES0000000015088199,	1116251ES0000000015089197,
1116251ES0000000015090190,	1116251ES000000001509119M,
1116251ES000000001509219K,	1116251ES000000001509319I,
1116251ES000000001509419G,	1116251ES000000001509519E,
1116251ES000000001509619C,	1116251ES000000001509719A,
1116251ES0000000015098198,	1116251ES0000000015099196,
1116251ES000000001510019V,	1116251ES000000001510119T,
1116251ES000000001510219R,	1116251ES000000001510319P,
1116251ES000000001510419N,	1116251ES000000001510519L,
1116251ES000000001510619J,	1116251ES000000001510719H,
1116251ES000000001510819F,	1116251ES000000001510919D,
1116251ES000000001511019U,	1116251ES000000001511119S,
1116251ES000000001511219Q,	1116251ES000000001511319O,
1116251ES000000001511419M,	1116251ES000000001511519K,
1116251ES000000001511619I,	1116251ES000000001511719G,
1116251ES000000001511819E,	1116251ES000000001511919C,
1116251ES000000001512019T,	1116251ES000000001512119R,
1116251ES000000001512219P,	1116251ES000000001512319N,
1116251ES000000001512419L.	

NADA MAIS. Traslada da fielmente em seguida, do próprio original, dou fé. Eu, Joaquim Eduardo Maciera, expedir este traslado, conferi, subscrevo, do que dou fé e assino em público e raso.

Em testemunho da verdade

Joaquim Eduardo Maciera
Tabelião Substituto

1º TABELIÃO DE NOTAS DE ARARAQUARA - SP
Bel. JOAQUIM EDUARDO MACIERA
Tabelião Substituto



Rua São Bento 992 Centro - Araraquara - SP
Fone: 16-3322-1244

