CONCORRÊNCIA PÚBLICA 01/2021
PROCESSO LICITATÓRIO 75/2021

ANEXO VI

TERMO DE AQUISIÇÃO DO BEM IMOVEL – QUADRA ( )

Aos xxx do mês de xxxxxx de 2021, na cidade de Araraquara, de um lado, como VENDEDOR DIREITO, COMPANHIA TROLEIBUS ARARAQUARA – "EM LIQUIDAÇÃO", empresa pública de economia mista, com sede na Av Bento de Abreu, 1172,CEP 14802-396, Araraquara – SP o neste ato representado pela liquidante, Fernanda Bonalda Lourenço, brasileiro, portador do RG nº.21.807.699 SSP/SP e CPF/MF nº. 159.748.078-98 – OAB/SP nº 138.245, residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, à avenida Manoel Rodrigues Jacob, 1451- 57, doravante denominado **OUTORGANTE**; e, de outro lado, como COMPRADOR, [NOME DO COMPRADOR, VENCEDOR DA LICITAÇÃO], [NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portador da cédula de identidade RG. n° [Nº DO RG] e inscrito no CPF sob n° [Nº DO CPF], casado com [NOME ESPOSA] ([NATURALIDADE], [PROFISSÃO], portadora da cédula de identidade RG. n° [Nº RG] e inscrita no CPF sob n° Nº CPF]) sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Araraquara, [ENDEREÇO], doravante denominado **OUTORGADO**; estando todos presentes, legalmente capazes, conhecidos entre si e na presença de duas testemunhas instrumentárias, estando entre si justos e contratados, concordam que:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E TITULARIDADE

1.1. - O **OUTORGANTE** é proprietário do seguinte imóvel: Terreno designado área

(descrição.)

1.2. - Este imóvel está descrito e caracterizado nas matrículas nº **XXXXXXXXXXXXXXXXX** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP; e, acha-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Araraquara-SP, sob contribuinte nº XXXXXX, para fins de transmissão da titularidade, tributado com base no valor venal total de R$ XXXXX

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA POR MEIO DE CONCORRENCIA

2.1. - Pelo presente contrato e melhor forma de direito, o OUTORGANTE vende o imóvel mencionado no item 1.1. deste contrato ao OUTORGADO, pelo preço de **R$ xxxxxx (xxxxxx),** que será quitado na forma ajustada na Concorrência Pública n° 001/2020, processo licitatório n° XXX/2020, A SER homologado pela 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, a qual outorgará a quitação.

2.2. - Desta forma, após a homologação judicial o OUTORGANTE por meio do judiciário, carta de adjudicação, transmitirá ao OUTORGADO, toda a posse, domínio, direitos e ações que tinha e vinha exercendo sobre referido imóvel, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito, na forma da Lei.

CLÁUSULA TERCEIRA - DEMAIS CONDIÇÕES –

3.1. – O presente contrato é feito estando o imóvel completamente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, litígios e despesas fiscais, ações reais ou pessoais, inclusive de hipotecas legais ou convencionais.
3.2. – A partir desta data, correm por conta do OUTORGADO todos os tributos, impostos, taxas, tarifas e despesas fiscais, incidentes sobre o imóvel objeto desta.
3.3. – Todas as despesas com a escrituração deste negócio, inclusive despesas com custas e emolumentos de tabelionato de notas e de registro de imóveis são de inteira responsabilidade do OUTORGADO.
3.4. – As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo ***"ad corpus"***, ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem.

CLÁUSULA QUARTA – DOS ANEXOS

São parte integrante deste contrato os seguintes documentos
5.1. – Cópia da publicação do edital;
5.2 – Cópia da matrícula do imóvel;
5.3. – Cópia das guias de pagamento do preço com os respectivos comprovantes;

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO
Fica eleito o Foro da Comarca de Araraquara, 1ª vara do trabalho desta 15ª, para dirimir quaisquer controvérsias que porventura surjam acerca deste contrato.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, uma das quais será juntada ao processo nº 0010338-176.2016.5.15.0006 em tramite na 1ª vara do trabalho desta comarca de Araraquara – 15 região. A outra juntada aos autos da licitação e a terceira, entregue ao Outorgado COMPRADOR juntamente com os documentos mencionados na CLÁUSULA QUARTA.

Fernanda Bonalda Lourenço
Liquidante - Outorgante Vendedor

[NOME]
Outorgado Comprador

Testemunhas

[NOME]

RG.: